ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 22.10.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1484/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т. 2 и т. 11 от Търговския закон (ТЗ), чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а" и б. „б" от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1484/21.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноска от Община Свищов, като бъдат включени в капитала на дружеството недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1244 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири четири), с площ 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.1164, номер по предходен план: квартал: 246, парцел I, с местонахождение гр. Свищов, при граници на имота: 65766.508.1188, 65766.508.1243, актуван с АЧОС №9743/20.10.2026 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1943/21.10.2026 г., акт №31, том VI, дело №962/2026 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден за озеленени площи, паркове и градини от кв. 246 по Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за квартали с номера: 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244, касаещи територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1244, е в размер на 82.40 € (осемдесет и две евро, четиридесет евроцента).

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1245 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири пет), с площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.508.1164, номер по предходен план: квартал 246, парцел: I, с местонахождение гр. Свищов, при граници на имота: 65766.508.1188, 65766.508.1243, актуван с АЧОС №9744/20.10.2026 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1944/21.10.2026 г., акт №32, том VI, дело №963/2026 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден за озеленени площи, паркове и градини от кв. 246 по одобрения Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на квартали с номера: 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244, касаещи територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1245, е в размер на 129.40 € (сто двадесет и девет евро, четиридесет евроцента).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

II. Да бъде променен Уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на

дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. I съгласно оценката на вещите лица.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I и т. II.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес – гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

Поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 и 65766.508.1245 – частна общинска собственост (АЧОС №9743/20.10.2026 г. и АЧОС №9744/20.10.2026 г.) са засегнати като части от ПИ 65766.508.1164 и попадат в обхвата на УПИ I, отреден за озеленени площи, паркове и градини, кв. 246, от територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПРЗ) – План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов и Специализирана план-схема за техническата инфраструктура, одобрени с Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

В тази връзка поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1244 (площ 21 кв.м., АЧОС №9743/20.10.2026 г.) и 65766.508.1245 (площ 33 кв.м., АЧОС №9744/20.10.2026 г.) – частна общинска собственост, са необходими на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и следва да бъдат включени в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска, с оглед обособяване на цялост на територията на индустриалния парк за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за реализиране от Община Свищов на проекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

По този начин се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Община Свищов и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и Решение №286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Придобиването на двата поземлени имота е в продължение на предприетите дейности по изграждане на индустриален парк и прилежаща инфраструктура, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината. Към настоящия момент всички останали поземлени имоти от бившето военно поделение съставляват територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (общинско търговско дружество), представляващи апортна вноска на Община Свищов в капитала на общинското дружество, след придобиването на имотите от държавата на основание РМС №№363/2015 г. и 509/2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/